

DRVO SERTIĆ d.o.o. u stečaju, Selska cesta 86/A, Zagreb, OIB: 59571178464, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nevenki Koroman, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj) s jedne strane

i
PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 78924608560, zastupano po direktoru Maroju Stjepović, kao kupac (u daljnjem tekstu kupac) s druge strane

zaključili su dana 22.04.2020. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj DRVO SERTIĆ d.o.o. u stečaju, Selska cesta 86/A, Zagreb, prodaje neposrednom pogodbom, kupcu PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, nekretninu koja se nalazi u Novskoj, Zelenička ulica 2 B, nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Novska, katastarska općina: 318914, Novska zk. ul. 4737, u naravi suvlasnički dio koji čini 1/2 dijela kč.br. 1304/3 – prilazni put, ukupne površine 174 m²

Članak 2.

Kupoprodajna cijena iznosi 3.589,00 kn (slovima: tritisuće petsto osamdesetdevet kuna), a koji iznos kupovnine će kupac uplatiti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN HR9223900011300000460, poziv na broj St-1775/13, što kupac potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Članak 3.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru snosi kupac.

Članak 4.

U posjed kupljene nekretnosti kupac stupa danom isplate cjelokupnog iznosa kupovnine, a prodavatelj se obvezao predati kupcu navedenu nekretninu i originalnu dokumentaciju o stjecanju vlasništva.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili posebnog odobrenja, ishodi uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnosti iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime.

Članak 6.

Sve troškove oko provedbe ovog kupoprodajnog ugovora kod nadležnih tijela, snosi kupac.

Članak 7.

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 8.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, te ga stranke u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ
DRVO SERTIĆ d.o.o. u stečaju
po stečajnoj upraviteljici
Nevenki Koroman

DRVO SERTIĆ d.o.o.
u stečaju
Selska cesta 86/a, ZAGREB

KUPAC
PUNA LINIJA d.o.o.
po direktoru
Maroju Stjepović

PUNA LINIJA d.o.o.
Zagreb

Ja, javni bilježnik **Zorka Despot**, Zagreb, Lastovska 12,
potvrđujem da je stranka:

DRVO SERTIĆ, d.o.o. "u stečaju", MBS 080179051, OIB 59571178464, Zagreb, SELSKA
CESTA 86/A, zastupano po stečajnom upravitelju **NEVENKA KOROMAN**, OIB 29918517997,
ZAGREB, ULICA PAŠKALA BUCONJIĆA 8, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 114677663 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2998/2020
Zagreb, 19.05.2020.



Ja, javni bilježnik **Zorka Despot**, Zagreb, Lastovska 12,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVORO KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-2998/2020 dana
19.05.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
NEVENKA KOROMAN, OIB 29918517997, ZAGREB, ULICA PAŠKALA BUCONJIĆA 8.
Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2999/2020
Zagreb, 19.05.2020.

